

Ex. 1842



REF : MODIFICACION DE CONTRATO

B. R. M. OO. PP. IX REGION  
N° Registro: 11331898  
Fecha Entrada: 10.10.17  
Fecha Salida: \_\_\_\_\_  
Trámite: D. técnica

"REPOSICIÓN ESCUELA ESCUELA TEMUCUCUI  
ERCILLA, PLAN DE CONTINGENCIA"  
CÓDIGO BIP : 30131982-0

**MINISTERIO DE HACIENDA**

**RECIBIDO**

**DIRECCION DE ARQUITECTURA**  
**OFICINA DE PARTES**  
**9a REGION - TEMUCO**

**CONTRALORIA GENERAL**

**TOMA DE RAZON**  
28 OCT. 2017

**D.G.O.P. M.O.P.**  
**"TRAMITADO"**

**RECEPCION**

MAT : REGULARIZA Y APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM

TEMUCO, 10 de Octubre de 2017

**UNIDAD TECNICA**  
SEREMI OO.PP. IX REGION

Hora: 12,17

Fecha: 10.10.2017

Registro: 11331898

VISTOS:

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL		

- El DFL N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley N° 15.840 y del DFL N° 206 de 1960.
- El Decreto Supremo MOP. N° 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones.
- El Decreto Supremo MOP. N° 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones.
- La Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República.
- La Resolución DGOP N°258/09.10.2009 que modifica Res. DGOP N°48/2009 sobre Bases Administrativas para Contratos de OO.PP.
- Resolución. D.A. IX R. (Ex.) N°731 de 05.05.2017, que Acepta y Adjudica Trato Directo a suma alzada sin reajuste.
- Resolución. D.A. IX R. (Ex.) N°1130 de 14.07.2017, que Aprueba aumento de plazo.
- Carta Sra. Directora y Sr. presidente Centro General de Padres Escuela G-816 Temucucui de fecha 08.06.2017.
- Memorándum I.F. Obras N°57 del 27.06.2017, que informa y solicita gestionar modificación de contrato por obras extraordinarias y aumento de plazo.
- Ord. DA Araucanía N°893 del 27.06.2017, que informa y solicita gestionar modificación de contrato por obras extraordinarias y aumento de plazo.
- Ord. Gobierno Regional de La Araucanía N°2704 del 02.10.2017, que autoriza aumento de obras extraordinarias.
- Convenio Ad-Referéndum de fecha 04.10.2017.
- Las atribuciones delegadas por la Sra. D.N. de Arquitectura en virtud de la Res. DA N° 1361 de fecha 13.11.2014.



**REFRENDACION**

REF. POR \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. \_\_\_\_\_

ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. \_\_\_\_\_

DEDUC. DTO. \_\_\_\_\_

**CONSIDERANDO:**

- Que, la obra extraordinaria se genera con la finalidad de mejorar la funcionalidad y calidad del proyecto a que se refiere el convenio ad-referéndum que a continuación se transcribe se ha originado mediante lo indicado en Memorándum IFO N°57/27.06.2017.
- Que con fecha 04/10/2017, se firmó el Convenio Ad-Referéndum por Modificación de Contrato, el cual incorpora la contratación de obras extraordinarias.



**FISCALIA M.O.P.**  
**REGION DE LA ARAUCANIA**  
**INGRESOS**

Fecha: \_\_\_\_\_

N°: \_\_\_\_\_

Proceso N°: 2400



RESUELVO DA ARAUCANÍA N° 1542/ (EXENTA)

1. **REGULARIZA Y APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum de fecha 04 de Octubre de 2017, adjunto a la presente Resolución de modificación en el contrato por aumento de Contrato por obras extraordinarias, suscrito entre las autoridades competentes y la Empresa **SOC. CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**, cuyo texto se transcribe a Continuación:

**CONVENIO AD-REFERÉNDUM N°02**

En la ciudad de **TEMUCO**, a **04 de Octubre de 2017**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por don **RAUL Ortiz REYES**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10º Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "**UNIDAD TÉCNICA**" o la "**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**" y por la otra parte empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**, RUT. N°**76.412.556-8** representada por don **ALFONSO LEON PACHECO RIVAS**, RUT N° **9.861.835-K**, domiciliado en pasaje Portal del Rio N°7801 Villa el Portal de Brotolhue, en adelante el "**CONTRATISTA**" se suscribe el siguiente Convenio:

**PRIMERO : ANTECEDENTES**

Por Resolución D.A. Araucanía (Ex) N° 731 de fecha 05 de Mayo de 2017, fue adjudicado el contrato "**REPOSICION ESCUELA TEMUCUICUI, ERCILLA**", por un monto de **\$69.620.534.-** y con un plazo de 60 días corridos a la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**

**SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**REPOSICION ESCUELA TEMUCUICUI, ERCILLA**", según se detalla en:

- Carta Directora Escuela G-816 Temucuicui de fecha **08.06.2017**
- Memorándum N°**57** de fecha **27.06.2017**, donde se solicita aprobar obras extraordinarias.
- Oficio DA Araucanía N°**893** de fecha **27.06.2017**, donde se solicita al Mandante autorización para obras extraordinarias.
- Oficio Gobierno Regional de La Araucanía N°**2704** de fecha **02.10.2017**, donde autoriza la obra extraordinaria Plan de Contingencia y adjunta Acuerdo N°2478 de fecha 28.09.2017.-
- Además los siguientes antecedentes:
  - o Presupuesto de Obras Extraordinarias.
  - o EE.TT. de Obras Extraordinarias.
  - o A.P.U. de Obras Extraordinarias.
  - o Carta Gantt Actualizada.
  - o Programa Financiero Actualizado.

Documentos que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a) Presupuesto Original	\$ 69.620.534.-
b) Presupuesto actual	\$ 122.422.869.-
c) Aumento de obras, hasta en un 30%	\$ 0.-
d) Aumento de obras, sobre el 30%	\$ 0.-
e) Disminución de obras	\$ 0.-
f) Obras extraordinarias (*)	\$ 52.802.335.-
g) Valores Proformas asociados a gastos (**)	\$ 0.-
<b>h) Aumento efectivo del contrato por mayores obras</b>	<b>\$ 52.802.335.-</b>

**TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS**  
No se considera.





**CUARTO : PLAZO**

El plazo vigente es de **60 días** con fecha de término el **17 de Julio de 2017** según Resolución DA IX R. (EX) N° **731** de fecha **05.05.2017.-**

Por Resolución DA IX R. (EX) N° **1130** de fecha **14.07.2017**, se autorizó un aumento de plazo de 30 días cuya fecha de término fue el **16.08.2017**.

La presente modificación no considera un aumento de plazo, por lo que la fecha de término queda para el **16.08.2017**.

**QUINTO : REAJUSTES**

No se considera.

**SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO**

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo y Programa de Inversión, que forma parte integrante del presente Convenio.

**SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS**

Conforme al art 96 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a entregar una boleta de garantía bancaria a la vista, a favor de **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA, RUT N°72.201.100-7** por la suma de **101** Unidades de Fomento, aumentada en 18 meses, esto es hasta el **16 de febrero de 2019**.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación al nuevo monto que se conviene.

Para ello la empresa Contratista se obliga a endosar la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros por la suma de **100** Unidades de Fomento y extienda su vigencia hasta el **16 de agosto de 2018** y la Póliza de Seguro Contra Todo riesgo de Construcción por la suma **1988** Unidades de Fomento, no siendo necesario extender su vigencia ya que se encuentra vigente hasta el **19 de julio de 2018**.

**OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN**

La empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**, deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

**NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO**

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

**DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO**

El presente Convenio se firma en cinco ejemplares.



**2.- APRUÉBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO:** Los Anexos del convenio que forman parte de la presente resolución.

- Especificaciones Técnicas del Aumento de Contrato.
- Análisis de Precios Unitarios
- Programa de Trabajo
- Flujo de caja

**3.- PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN:** Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle:



## OBRAS EXTRAORDINARIAS

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P. TOTAL
<b>1</b>	<b>PATIO Y PASILLO CUBIERTO</b>				
1.1	MEJORAMIENTO PERIMETRAL		-	-	
1.1.1	Cierre perimetral	ml	45	52.268	2.352.060
1.1.2	Reparación cierre existente	ml	23	19.723	453.629
1.2	REMATES EXTERIORES		-	-	-
1.2.3	Perfil de encuentro de muro	ml	27	25.599	691.173
1.2.7	Tapacán de madera de 1"	ml	55	21.921	1.205.655
1.4	Pasillo exterior		-	-	-
1.4.1	Radier e=7 cm	m2	38	42.226	1.604.588
1.4.2	Reparación radier existente	m2	78	32.798	2.558.244
1.4.3	Rampa de hormigón	c/u	4	34.155	136.620
1.4.6	Cubierta pasillo		-	-	-
1.4.6.1	Estructura metálica	kg	1.350	5.980	8.073.000
1.4.6.2	Cubierta PV4 (fijaciones e instalación)	m2	120	14.030	1.683.600
1.4.6.3	Encamisado terciado de 18 mm	m2	120	17.250	2.070.000
1.4.6.4	Barniz encamisado	m2	120	14.244	1.709.280
<b>2</b>	<b>COMEDOR</b>			-	-
2.1	COMEDOR		-	-	-
2.1.1	Estructura de piso		-	-	-
2.1.1.1	Lana mineral	m2	47	15.546	730.662
2.1.1.2	Terciado estructural	m2	47	18.228	856.716
2.2	Pavimento vinílico	m2	47	36.018	1.692.846
2.3	Montaje muro panel SIP	m2	70	70.150	4.910.500
2.4	Montaje techumbre panel SIP	m2	56	69.736	3.905.216
2.5	Revestimiento interior		-	-	-
2.5.1	Yesocartón RF 12,5 mm (instalación)	m2	91	10.350	941.850
2.6	Revestimiento exterior		-	-	-
2.6.1	Papel fieltro	m2	130	4.874	633.620
2.6.2	Fibrocemento 4 mm	m2	70	16.604	1.162.280
2.7	Pinturas		-	-	-
2.7.1	Esmalte al agua	m2	91	15.831	1.440.621
2.7.2	Pintura exterior	m2	70	15.831	1.108.170
2.8	Puertas	c/u	1	158.200	158.200
2.9	Ventanas PVC	c/u	4	368.000	1.472.000
2.10	Cubierta PV4 (fijaciones e instalación)	m2	56	14.030	785.680
2.11	Instalacion Eléctrica		-	-	-
2.11.1	Centros de alumbrado Tubulares LED	c/u	10	144.900	1.449.000
2.11.2	Centros de enchufes de doble y triples	c/u	3	195.500	586.500





	TOTAL NETO				44.371.710
		IVA 19%			8.430.625
		TOTAL			52.802.335

### Presupuesto Modificado

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P. TOTAL
0.0	GENERALIDADES				
0.1	Disposiciones legales, reglamentarias y ordenanzas		EN GASTOS GENERALES		
0.2	Archivo de obra		EN GASTOS GENERALES		
0.3	Gastos Adicionales, derechos y permisos DOM y otros		EN GASTOS GENERALES		
0.4	Inspeccion Fiscal		EN GASTOS GENERALES		
0.5	Dudas o discrepancias		EN GASTOS GENERALES		
0.6	Materiales		EN GASTOS GENERALES		
0.7	Maquinarias y Equipos		EN GASTOS GENERALES		
0.8	Proyectos de Instalaciones y Urbanizaciones		EN GASTOS GENERALES		
0.9	Trabajos Previos		EN GASTOS GENERALES		
0.9.1	Limpieza y emparejamiento		EN GASTOS GENERALES		
0.9.2	Construcciones provisorias		EN GASTOS GENERALES		
0.9.3	Cierros Provisorios		EN GASTOS GENERALES		
0.9.4	Muros divisorios y/o medianeros		EN GASTOS GENERALES		
0.9.5	Extraccion de Escombros		EN GASTOS GENERALES		
0.9.6	Trazado y niveles		EN GASTOS GENERALES		
0.9.7	Acceso, salida y vias de circulacion		EN GASTOS GENERALES		
0.9.8	Cuidado y proteccion de arboles y jardineras		EN GASTOS GENERALES		
0.9.9	Letreros de Obra		EN GASTOS GENERALES		
0.10	Aseo de la Obra		EN GASTOS GENERALES		
0.11	Ensayos y control de calidad		EN GASTOS GENERALES		
0.12	Seguridad e Higiene		EN GASTOS GENERALES		
0.13	Responsabilidad y cuidado de la obra		EN GASTOS GENERALES		
0.14	Set Fotografico		EN GASTOS GENERALES		
0.15	Proteccion de Fachadas		EN GASTOS GENERALES		
3.8	PLAN DE CONTINGENCIA				
3.8.1	Modelo TOP 01	UN	1	\$ 5.140.523	\$ 5.140.523
3.8.2	Top 03 - sala multiuso	UN	1	\$ 5.140.523	\$ 5.140.523
3.8.3	Top 03 - comedor	UN	1	\$ 7.252.176	\$ 7.252.176
3.8.4	Modulo TOP 07	UN	1	\$ 5.503.084	\$ 5.503.084
3.8.5	Modulo TOP 08	UN	1	\$ 2.872.689	\$ 2.872.689
3.8.6	Modulo Top duchas	UN	1	\$ 3.806.489	\$ 3.806.489
3.8.7	Montaje (Colocación de planchas de rev acopiadas)	UN	1	\$ 2.801.400	\$ 2.801.400
3.8.8	Desmontaje (considera rectificaci3n de instalaciones)	UN	1	\$ 466.900	\$ 466.900
3.8.9	Flete entrega y retiro (fletes de materiales a obra)	UN	1	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000
4	INSTALACIONES				
4.1	INSTALACION DE AGUA POTABLE				
4.1.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
4.1.3	RED DE CAÑERIAS EXTERIOR				
4.1.3.2	DE 32 mm	ML	10	\$ 67.206	\$ 672.060
4.1.4	RED DE CAÑERIAS INTERIOR				



4.1.4.3	DE 25 mm	ML	20	\$ 30.406	\$ 608.120
4.1.4.4	DE 20 mm	ML	20	\$ 21.206	\$ 424.120
4.2	INSTALACION DE ALCANTARILLADO				
4.2.2	CAÑERIAS PVC				
4.2.2.1	CAÑERÍA PVC-S D= 110MM	ML	25	\$ 19.527	\$ 488.175
4.2.2.2	CAÑERÍA PVC D= 75MM	ML	12	\$ 14.840	\$ 178.080
4.2.2.3	CAÑERÍA PVC D= 50MM	ML	12	\$ 14.773	\$ 177.276
4.2.2.4	CAÑERÍA PVC D= 40MM	ML	45	\$ 13.832	\$ 622.440
4.2.3	CÁMARAS DE INSPECCIÓN DOM.				
4.2.3.1	CÁMARA DIAMETRO 0,6	UN	2	\$ 196.305	\$ 392.610
4.2.4	CAMARA DEGRASADORA	UN	1	\$ 518.305	\$ 518.305
4.2.5	VENTILACIONES	ML	6	\$ 129.030	\$ 774.180
4.2.6	FOSA SEPTICA	UN	1	\$ 8.420.300	\$ 8.420.300
4.2.7	RED DRENAJE EN ZANJA	ML	1	\$ 3.512.560	\$ 3.512.560
4.5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
4.5.1	Electricidad				
4.5.3.1	Centros de Alumbrado	UN	26	\$ 144.670	\$ 3.761.420
4.5.3.4	Centros de enchufes de fuerza	UN	8	\$ 194.350	\$ 1.554.800
4.5.6.1	Equipo Fluorescente Hermético mod. TCW060 2x28W	UN	26	\$ 87.170	\$ 2.266.420
	AUMENTOS DE OBRA PLAN DE CONTINGENCIA REPOSICION ESCUELA DE TEMUCUI				
1	PATIO Y PASILLO CUBIERTO				
1.1	MEJORAMIENTO PERIMETRAL				
1.1.1	Cierre perimetral	ml	45	\$ 52.268	\$ 2.352.060
1.1.2	Reparación cierre existente	ml	23	\$ 19.723	\$ 453.629
1.2	REMATES EXTERIORES		0	\$ 0	\$ 0
1.2.3	Perfil de encuentro de muro	ml	27	\$ 25.599	\$ 691.173
1.2.7	Tapacón de madera de 1"	ml	55	\$ 21.921	\$ 1.205.655
1.4	Pasillo exterior		0	\$ 0	\$ 0
1.4.1	Radier e=7 cm	m2	38	\$ 42.226	\$ 1.604.588
1.4.2	Reparación radier existente	m2	78	\$ 32.798	\$ 2.558.244
1.4.3	Rampa de hormigón	c/u	4	\$ 34.155	\$ 136.620
1.4.6	Cubierta pasillo		0	\$ 0	\$ 0
1.4.6.1	Estructura metálica	kg	1350	\$ 5.980	\$ 8.073.000
1.4.6.2	Cubierta PV4 (fijaciones e instalación)	m2	120	\$ 14.030	\$ 1.683.600
1.4.6.3	Encamisado terciado de 18 mm	m2	120	\$ 17.250	\$ 2.070.000
1.4.6.4	Barniz encamisado	m2	120	\$ 14.244	\$ 1.709.280
2	COMEDOR			\$ 0	\$ 0
2.1	COMEDOR		0	\$ 0	\$ 0
2.1.1	Estructura de piso		0	\$ 0	\$ 0
2.1.1.1	Lana mineral	m2	47	\$ 15.546	\$ 730.662
2.1.1.2	Terciado estructural	m2	47	\$ 18.228	\$ 856.716
2.2	Pavimento vinílico	m2	47	\$ 36.018	\$ 1.692.846
2.3	Montaje muro panel SIP	m2	70	\$ 70.150	\$ 4.910.500
2.4	Montaje techumbre panel SIP	m2	56	\$ 69.736	\$ 3.905.216
2.5	Revestimiento interior		0	\$ 0	\$ 0
2.5.1	Yesocartón RF 12,5 mm (instalación)	m2	91	\$ 10.350	\$ 941.850
2.6	Revestimiento exterior		0	\$ 0	\$ 0
2.6.1	Papel fieltro	m2	130	\$ 4.874	\$ 633.620
2.6.2	Fibrocemento 4 mm	m2	70	\$ 16.604	\$ 1.162.280
2.7	Pinturas		0	\$ 0	\$ 0
2.7.1	Esmalte al agua	m2	91	\$ 15.831	\$ 1.440.621
2.7.2	Pintura exterior	m2	70	\$ 15.831	\$ 1.108.170
2.8	Puertas	c/u	1	\$ 158.200	\$ 158.200
2.9	Ventanas PVC	c/u	4	\$ 368.000	\$ 1.472.000
2.10	Cubierta PV4 (fijaciones e instalación)	m2	56	\$ 14.030	\$ 785.680
2.11	Instalacion Eléctrica		0	\$ 0	\$ 0
2.11.1	Centros de alumbrado Tubulares LED	c/u	10	\$ 144.900	\$ 1.449.000
2.11.2	Centros de enchufes dobles y triples	c/u	3	\$ 195.500	\$ 586.500
		SUBTOTAL NETO			\$ 102.876.360
		IVA 19%			\$ 19.546.509
		TOTAL			\$ 122.422.869

4.- **PLAZO:** La presente modificación no considera aumento de plazo. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum., quedando establecida la fecha de término **16.08.2017**.



5.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto Séptimo del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato

6.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** el gasto por concepto de aumento efectivo del contrato ascendente a \$52.802.335 (cincuenta y dos millones ochocientos dos mil trescientos treinta y cinco, pesos) se pagará con cargo a la siguiente imputación presupuestaria:

31.02.004. 30131982-0      \$ 52.802.335

7.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum, la empresa **SOC. CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras públicas.

8.- **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la Empresa Contratista, al Director Regional, al Gobierno Regional de La Araucanía, Seremi de OO.PP. Araucanía, a las unidades del Servicio que corresponda.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
**LUIS EMILIO ROA ESPINOZA**  
**Secretario Regional Ministerial**  
**Obras Públicas**  
**Región de La Araucanía**

  
MMVC/SVC/svc  
Planificación/resolución/res-mod contrato/res-OE--SINPLAZOESCUELATEMUCUICUIPLANCONTINGENCIA  
**11331898**

  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**  
**OBRAS PUBLICAS**  
**REGION DE LA ARAUCANIA**

  
**DIRECCION DE ARQUITECTURA**  
**OBRAS PUBLICAS**  
**ARQTO. DIRECTOR REGIONAL**  
**REGION DE LA ARAUCANIA**

  
**RAUL ORTIZ REYES**  
**Arquitecto**  
**Director Regional**  
**Región de La Araucanía**

  
**FISCALIA**  
**Region de La Araucanía**







## CONVENIO AD-REFERÉNDUM N°02

En la ciudad de **TEMUCO**, a **04 de Octubre de 2017**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por don **RAUL Ortiz REYES**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10º Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "**UNIDAD TÉCNICA**" o la "**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**" y por la otra parte empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**, RUT. N°**76.412.556-8** representada por don **ALFONSO LEON PACHECO RIVAS**, RUT N° **9.861.835-K**, domiciliado en pasaje Portal del Rio N°7801 Villa el Portal de Brotolhue, en adelante el "**CONTRATISTA**" se suscribe el siguiente Convenio:

### PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A. Araucanía (Ex) N° 731 de fecha 05 de Mayo de 2017, fue adjudicado el contrato "**REPOSICION ESCUELA TEMUCUICUI, ERCILLA**", por un monto de **\$69.620.534.-** y con un plazo de 60 días corridos a la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**

### SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**REPOSICION ESCUELA TEMUCUICUI, ERCILLA**", según se detalla en:

- Carta Directora Escuela G-816 Temucuicui de fecha **08.06.2017**
- Memorándum **N°57** de fecha **27.06.2017**, donde se solicita aprobar obras extraordinarias.
- Oficio DA Araucanía **N°893** de fecha **27.06.2017**, donde se solicita al Mandante autorización para obras extraordinarias.
- Oficio Gobierno Regional de La Araucanía **N°2704** de fecha **02.10.2017**, donde autoriza la obra extraordinaria Plan de Contingencia y adjunta Acuerdo N°2478 de fecha 28.09.2017.-
- Además los siguientes antecedentes:
  - Presupuesto de Obras Extraordinarias.
  - EE.TT. de Obras Extraordinarias.
  - A.P.U. de Obras Extraordinarias.
  - Carta Gantt Actualizada.
  - Programa Financiero Actualizado.

Documentos que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a)	Presupuesto Original	\$ 69.620.534.-
b)	Presupuesto actual	\$ 122.422.869.-
c)	Aumento de obras, hasta en un 30%	\$ 0.-
d)	Aumento de obras, sobre el 30%	\$ 0.-
e)	Disminución de obras	\$ 0.-
f)	Obras extraordinarias (*)	\$ 52.802.335.-
g)	Valores Proformas asociados a gastos (**)	\$ 0.-
h)	<b>Aumento efectivo del contrato por mayores obras</b>	<b>\$ 52.802.335.-</b>

**TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS**  
No se considera.

### CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de **60 días** con fecha de término el **17 de Julio de 2017** según Resolución DA IX R. (EX) **N° 731** de fecha **05.05.2017.-**

Por Resolución DA IX R. (EX) **N° 1130** de fecha **14.07.2017**, se autorizó un aumento de plazo de 30 días cuya fecha de término fue el **16.08.2017.**

La presente modificación no considera un aumento de plazo, por lo que la fecha de término queda para el **16.08.2017.**

**QUINTO : REAJUSTES**

No se considera.

**SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO**

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo y Programa de Inversión, que forma parte integrante del presente Convenio.

**SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS**

Conforme al art 96 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a entregar una boleta de garantía bancaria a la vista, a favor de **GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA, RUT N°72.201.100-7** por la suma de **101** Unidades de Fomento, aumentada en 18 meses, esto es hasta el **16 de febrero de 2019**.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación al nuevo monto que se conviene. Para ello la empresa Contratista se obliga a endosar la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros por la suma de **100** Unidades de Fomento y extienda su vigencia hasta el **16 de agosto de 2018** y la Póliza de Seguro Contra Todo riesgo de Construcción por la suma **1988** Unidades de Fomento, no siendo necesario extender su vigencia ya que se encuentra vigente hasta el **19 de julio de 2018**.

**OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN**

La empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.**, deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

**NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO**

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

**DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO**

El presente Convenio se firma en cinco ejemplares.

  
SOCIEDAD CONSTRUCTORA PELLAHUEN LTDA.

RUT.: 76.412.556-8

Rep. Legal Alfonso León Pacheco Rivas

RUT.: 9.861.835-K



  
RAÚL ORTÍZ REYES

Arquitecto

RUT:9.506.844-8

Director Regional de Arquitectura MOP  
Región de la Araucanía